

A SELECTRADE Épület Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság sok éves szakmai tapasztalattal rendelkezik saját és más tulajdonában lévő épületek jellemzően irodaházak teljes körű üzemeltetésében, mely tevékenységeket hosszú távú szerződések keretében, megrendelői megelégedésére végzi.

A társaság tevékenysége

Társaságunk munkájában nyomon követhető az épületüzemeltetés három fő ágazata. A műszaki management tevékenysége arra irányul, hogy az adott ingatlan műszaki szempontból megbízhatóan sűrű és váratlan problémáktól, meghibásodásoktól mentesen működhessen. Amennyiben az üzemeltető a jó gazda szemével, sajátjaként tekint nemcsak a tulajdonában lévő, hanem a rábízott ingatlanra is, és nagy odafigyeléssel gondoskodik annak műszaki állapotáról, sok, nem várt bosszantó probléma elkerülhető, megelőzhető. Ennek elérése érdekében természetesen az adott ingatlanon, folyamatos megelőző, valamint tervszerű karbantartást kell végezni. Ez műszaki szempontból lehet gépészet, gyenge-, erősáramú berendezés, építészet, vagy az épületek állagmegóvása is. Vagyis ide tartozik minden olyan karbantartási munkálat, ami hosszú távon megőrzi az ingatlan jó műszaki állapotát.

Az infrastruktúra menedzsment tevékenységi körébe sorolható az épülethigiéna, takarítás, porta és őrszolgálat, növényzetápolás, parkgondozás, tűzvédelem stb. E tevékenységek együttesen, de külön-külön is fontos tényezők egy ingatlannál, hiszen a tisztaság, a bennünket körülvevő növények, kertek, a biztonságunk meghatározó abban a tekintetben, hogy milyen képet alkot rólunk egy hozzánk érkező vendég vagy látogató. Ha mindezekre nemcsak a magunk megelégedettségére kellően odafigyelünk joggal bízhatunk abban, hogy a bérlők is jóérzéssel, szívesen tartózkodnak egy tiszta, szép ápoltnövényzettel körülvett épületben, ahol egy megbízható porta-, illetve őrszolgálat segíti a munkában töltött hétköznapjait.

A gazdasági menedzsment végzi az üzemeltetés alatt álló ingatlannal kapcsolatos tanácsadást, bejövő és kimenő számlák kezelését, kontrolling, szerződéses állomány felkutatását, biztosítását, megbízását, ellenőrzését, projektmenedzsmentjét, energiagazdálkodását, költségcsökkentő működését, tulajdonosi képviselőt, dokumentációk kezelését, egyszóval gazdaságos működését.